

# ご入居までの手続き

お問い合わせ(資料請

↓ 内覧希望の場合

内覧(相談)

↓ 満室の場合

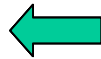
入居可能居室の確認



空室連絡待ち



ご入居申し込み



空室連絡

↓ ご入居申込金10万円(振込み) 介護保険証の確認

診断書提出



ご本人様と面接



判定会議

↓ 対応可能決定後

ご契約

ご契約後1週間以内に入居金一時金のお支払い(お振込)



ご入居

※重要事項説明書をご希望の方はお申し出下さい。

ELYSION TEL: 0742-95-6200  
エリシオン  
学 園 前 FAX: 0742-95-6201

## 介護付有料老人ホーム「エリシオン学園前」

◆ 当施設をご利用いただける対象の方

- 1、概ね60歳以上の方
- 2、常時医療を必要としない方 ※「ご入居可能な疾病及び対応方法」に準じます。
- 3、感染症にかかってない方
- 4、自傷・他害の恐れのない方

以上4項目すべてに該当される方が、ご入居いただけます。

但し、入居にあたっては、病院の診断書等の提出もお願いします。

◆ ご利用料金

入居までの費用 ※この金額は標準モデルです。

敷金・・・10万円（入居申込時）

入居一時金・・・6,009,600円（契約後1週間以内に入居一時金のお支払い）

入居後の費用

月額 188,740円（標準モデル）＋介護保険自己負担分（30日）	
内訳	要支援 1 6,169円
	要支援 2 10,517円
家賃 72,000円	要介護 1 18,168円
管理費 58,000円	要介護 2 20,393円
食費 58,740円	要介護 3 22,753円
	要介護 4 24,909円
	要介護 5 27,235円
	(介護職員処遇改善・介護職員等特定処遇改善加算、口腔衛生管理体制加算を含みます)
	「新型コロナウイルス感染症に対応するための特例的な評価」 令和3年4月から令和3年9月末までの間、基本報酬に0.1%上乗せ致します。

※ 入居一時金により家賃が変動いたします。（別紙参照）

※ 理美容・おむつ代・その他の費用については自己負担になります。

※ 入居一時金・家賃・管理費・介護保険自己負担分は非課税です。

※ 所得等に応じて介護保険料の負担割合が変わります。

「エリシオン学園前」料金表

要支援・要介護の方へのプラン

居室タイプ	プラン	室数	入居一時金	家賃	食費(税込)	管理費※	月額利用料
個室Aタイプ	標準	84室	6,009,600 円	72,000 円	58,740 円	58,000 円	188,740 円
個室Aタイプ	A	84室	3,004,800 円	102,500 円	58,740 円	58,000 円	219,240 円
個室Aタイプ	B	84室	0 円	133,000 円	58,740 円	58,000 円	249,740 円
個室Bタイプ	標準	8室	7,044,100 円	84,000 円	58,740 円	65,000 円	207,740 円
個室Bタイプ	A	8室	3,522,050 円	119,750 円	58,740 円	65,000 円	243,490 円
個室Bタイプ	B	8室	0 円	155,500 円	58,740 円	65,000 円	279,240 円

自立の方へのプラン

居室タイプ	プラン	室数	入居一時金	家賃	食費(税込)	管理費※	月額利用料
個室Aタイプ	標準	84室	7,801,300 円	72,000 円	58,740 円	58,000 円	188,740 円
個室Aタイプ	A	84室	3,900,650 円	102,500 円	58,740 円	58,000 円	219,240 円
個室Aタイプ	B	84室	0 円	133,000 円	58,740 円	58,000 円	249,740 円
個室Bタイプ	標準	8室	9,144,100 円	84,000 円	58,740 円	65,000 円	207,740 円
個室Bタイプ	A	8室	4,572,050 円	119,750 円	58,740 円	65,000 円	243,490 円
個室Bタイプ	B	8室	0 円	155,500 円	58,740 円	65,000 円	279,240 円

※管理費・・・共用部分:水道光熱費・共用設備維持費等・消耗品費・居室水道光熱費・事務経費・自動車維持費

※食費は30日計算で朝食・昼食・夕食の1日3食です。(朝:540円 昼:648円 夕:770円 税込(朝食、昼食は軽減税率対象))

※入居一時金・家賃・管理費・介護保険自己負担分は非課税です。

※入居一時金につきましては、26.92%を初期償却し、残りの73.08%を72ヶ月(6年)で償却いたします。

※自立での入居一時金につきましては、15.55%を初期償却し、残りの84.45%を108ヶ月(9年)で償却いたします。

※入居一時金・家賃・管理費は非課税です。